

ANALISIS E IDENTIFICACION DEL RIESGO

El siguiente anexo de analisis e identificación de riesgos, fue elaborada de conformidad con lo dispuesto en el estatuto interno de contratación de la entidad.

ANALISIS E IDENTIFICACION DEL RIESGO

DEFINICIONES DE RIESGO

Para los efectos del presente proceso, se entenderán las siguientes categorías de riesgo:

RIESGO PREVISIBLE: Son los posibles hechos o circunstancias que por naturaleza del contrato y de la actividad a ejecutar es factible su ocurrencia.

RIESGO IMPREVISIBLE: Son aquellos hechos o circunstancias donde no es factible su previsión, tales como desastres naturales, actos terroristas, guerra o evento que alteren la ejecución del contrato.

TIPIFICACION DEL RIESGO: Es la enunciación que se hace de aquellos hechos previsible de riesgo, que a criterio del HOMO, pueden presentarse durante y con ocasión de la ejecución del contrato.

ASIGNACIÓN DEL RIESGO: Es el señalamiento que se hace de la parte contractual que deberá soportar total o parcialmente la ocurrencia de la circunstancia tipificada asumiendo su costo.

RIESGOS	TIPIFICACION	ESTIMACION puede ser Cualitativa o (probabilidad de ocurrencia o de impacto)			ASIGNACION	
		VALORACION CUALITATIVA		VALORACION CUANTITATIVA	CONTRATISTA	CONTRATANTE
		PROBABILIDAD	IMPACTO (alta, media-alta, media-baja, baja)			
	Por la valoración de precios de los insumos, siempre y cuando en el mercado no tengan un impacto lesivo para el gremio constructor a nivel nacional.	PROBABLE	MODERADO	7% del valor del contrato	100%	

ECONOMICOS	Por el desabastecimiento del material requerido para el desarrollo de la obra atribuible a la falta de diligencia y cuidado del contratista	POSIBLE	MODERADO	10% del valor del contrato	100%	
	Por especulación	POSIBLE	INSIGNIFICANTE	1% del valor del contrato	100%	
SOCIALES O POLITICOS	Paros que provengan de una falta del contratista frente cumplimiento de sus obligaciones patronales, sociales o económicas, no se tendrá en consideración paros externos a la voluntad de quien contrató	IMPROBABLE	MODERADO	10% del valor del contrato	100%	
	Huelgas, si corresponde a empresas de suministro de materiales para la construcción	IMPROBABLE	MODERADO	12% del valor del contrato	50%	
OPERACIONALES	Actos terroristas que afecten el equilibrio económico del	RARO	CATASTROFICO	80% del valor del contrato	100%	
	El monto de la inversión no sea el previsto para cumplir el objeto del contrato	POSIBLE	MAYOR	30% incrementa el valor del contrato	100%	
	Extensión del plazo de ejecución por circunstancias ajenas a las partes	POSIBLE	MODERADO	5% del valor del contrato	50%	
	Deficiencia en los diseños, estudios previos, documentos y planos para la correcta ejecución del proyecto.	POSIBLE	MODERADO	5% del valor del contrato	100%	

FINANCIEROS	Dificultad en la consecución de los recursos financieros por parte del contratista para lograr el objetivo del contrato, siempre y cuando la entidad efectúe oportunamente los pagos que	POSIBLE	CATASTROFICO	100% del valor del contrato	100%	
	Términos financieros o sea plazos, tasas de interés, garantías, contragarantías,	POSIBLE	MODERADO	5% del valor del contrato	100%	
	Cambios en las condiciones contractuales del proyecto producto de los Planes de Ordenamiento Territorial.	IMPROBABLE	MAYOR	30% incrementa el valor del contrato		100%
REGULATORIOS	Expedición y/o modificación de normas de carácter técnico o de calidad. Ocorre por cambios normativos o por la expedición de normas	RARO	MODERADO	15% del valor del contrato	100%	
	Temblores	RARO	CATASTROFICO	80% del valor del contrato		100%
DE LA NATURALEZA	Inundaciones			15% del valor del contrato (El porcentaje depende del valor de días excavaciones, y obras ejecutadas por debajo del nivel de inundación de la ubicación de la obra)		100%
	Lluvias	POSIBLE	MODERADO	10% del valor del contrato	100%	