

EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL MENTAL DE ANTIOQUIA – HOMO

VERIFICACIÓN, EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN

INVITACIÓN PRIVADA N° 01/2018			
PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES DE LA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL MENTAL DE ANTIOQUIA – HOMO.			
FECHA	18 DE ENERO DE 2018	HORA	2:00 PM.
LUGAR	Oficina Asesora Jurídica		
VERIFICACIÓN, EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE PROPUESTAS			

En el Municipio de Bello – Antioquia siendo las 2:00 p.m., del día 18 de enero de 2018, Comité de Contratación de esta entidad hospitalaria realiza la verificación, evaluación y calificación de las propuestas presentadas y debidamente recibidas, conforme lo indicado en los términos de referencia, registro de recibo de propuestas y acta de cierre de la misma fecha.

MIEMBROS COMITÉ DE CONTRATACIÓN E INVITADOS		
COMITÉ	Subgerente de Prestación de Servicios (E.) Presidente	JAIME LEÓN ÁLVAREZ VÉLEZ
	Jefe Oficina Asesora Jurídica	DIEGO HUMBERTO MUÑOZ SALAZAR
	Profesional Universitario (Contador)	JOHN JAIRO CARDONA GIL
	Secretaría	LILIANA MARÍA ARISMENDY MARÍN

VERIFICACIÓN REQUISITOS HABILITANTES		
N°	NOMBRE PROPONENTE	AR ESTRUCTURAL S.A.S.
1	NIT	900.295.923-3
	REPRESENTANTE LEGAL	MARCOS ROLDAN FERNÁNDEZ
	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	1.037.655.873
	DIRECCIÓN	Calle 52 50 09 Bello Antioquia
	CORREO ELECTRÓNICO	gerencia@aresructural.com.co
	TELÉFONO	320 470 49 43 y 451 49 62
	N° FOLIOS PROPUESTA: 44	Presentó dos (2) sobres rotulados como original y copia. Original: Presenta Foliatura en la parte inferior derecha del 0000002 al 0000044. Obra carta de presentación de la propuesta folios 3 y 4 suscrita por el señor MARCOS ROLDÁN FERNÁNDEZ identificado con la cédula 1.037.655.873, en calidad de representante legal. Con las declaraciones pertinentes conforme se solicita en los términos de referencia. Copia: Presenta Foliatura en la parte inferior derecha del Presenta Foliatura en la parte inferior derecha del 0000002 al 0000044.

ÍTEM	CUMPLE		OBSERVACIÓN
	SI	NO	
Carta presentación de la propuesta	X		<p>Folio: 3 y 4. Allega carta de presentación de la propuesta suscrita por señor MARCOS ROLDAN FERNANDEZ, identificado con la cédula de ciudadanía número 1.037.655.873, en su calidad de representante legal. Con las manifestaciones requeridas en los términos de referencia, conforme se requiere el Capítulo V. Verificación, evaluación y calificación, numeral 20 literal a) de los términos de referencia de la presente invitación.</p> <p>Se entiende cumplida esta exigencia.</p>
Certificado de existencia y representación	X		<p>Folio: 5 al 09 Presentó certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia, con fecha de expedición 11 de enero de 2018, donde se evidencia que la empresa en mención fue constituida por documento privado del 16 de junio de 2009 registrada para la Cámara de Comercio de Medellín el día 23 de junio de 2009, en el libro IX bajo el número 8355. Se constituyó una sociedad por acciones simplificada denomina: INGEVIASCOL S.A.S., que por acta No. 2 del 16 de mayo de 2017, de la asamblea de accionistas, registrada en la Cámara de Comercio de Medellín, el 18 de mayo de 2017, bajo el número 12911, libro 9 del registro mercantil, mediante la cual se aprobó el cambio de domicilio de Medellín para Bello y el cambio de razón social, en adelante se denominará: AR ESTRUCTURAL S.A.S.</p> <p>Lo que permite evidenciar que la empresa tiene más de cinco (5) años de constitución, así mismo se acredita que la sociedad no se haya disuelta y su duración es indefinida.</p> <p>Se colige del certificado de existencia y representación que el objeto social de la empresa proponente “es el diseño, planificación, delineamiento, construcción, ejecución y mantenimiento de obras civiles públicas y privadas”.</p> <p>Se entiende cumplida esta exigencia.</p>
Autorización para comprometer a la sociedad	X		<p>Folio: 10, El Representante Legal certifica que no requiere autorización para contratar ni comprometer la sociedad.</p> <p>A folio 08 conforme se lee en el numeral 1 (Funciones) del certificado existencia y representación legal en cumplimiento de sus funciones el representante legal deberá: “1. Representar legalmente a la sociedad y celebrar toda clase de actos o contratos sin límite de cuantía</p> <p>Se entiende cumplida esta exigencia</p>

Certificado de Seguridad Social	X	<p>Folio: 11. Anexó el certificado de seguridad social expedido por el representante legal de empresa proponente, fechado el 15 de enero de 2018</p> <p>Se entiende cumplida esta exigencia.</p>
RUT	X	<p>Folio: 12 a la 13. Allegó copia del formulario del registro único tributario correspondiente a la persona jurídica proponente, con fecha 31 de mayo de 2017. Formulario No. 14416784487, donde se aprecia el NIT 900.295.923-3 y el régimen común del contribuyente.</p> <p>Obra a folio 19 la fotocopia de la cedula del representante legal de la persona jurídica proponente, ampliada al 150%.</p> <p>Se entiende cumplida esta exigencia.</p>
Formato hoja de vida	X	<p>Folio: 14, Obra formato de hoja de vida debidamente diligenciado del representante legal de la empresa proponente y Formato único de hoja de vida de la persona jurídica. Conforme a lo dispuesto a Ley 190 de 1995 y normas concordantes</p> <p>Se entiende cumplida esta exigencia.</p>
Certificación Bancaria	X	<p>Folio 18. Presentó certificación bancaria del 11 de enero de 2018 suscrita por Banco de Bogotá a nombre de AR ESTRUCTURAL S.A.S., identificada con NIT. 900.295.923-3, tiene activo a su nombre cuenta corriente.</p> <p>Se entiende cumplida esta exigencia.</p>
Certificación de Sanciones Impuestas	X	<p>Folio 18. El proponente allegó certificado de sanciones impuestas suscrito por el representante legal, que afirma que ésta no se encuentra sancionada, ni tiene pendientes trámite alguno por concepto de incumplimiento en la ejecución de contratos con entes públicos o privados y que tampoco le ha sido impuesta multa por mora en la ejecución en sus obligaciones contractuales. Fecha de expedición 15 de enero de 2018.</p>
Certificado de responsabilidad fiscal - Contraloría	X	<p>Folio 20 y 21., Allegó certificado de Responsabilidad Fiscal de la empresa proponente con NIT. 900.295.923, con código de verificación 900295923180111160047 del 11 de enero de 2018 y certificado de responsabilidad fiscal del y del representante legal con cédula 1.037.655.873, con código de verificación 1037655873180111160111 del 11 de enero de 2018.</p> <p>Se entiende cumplida esta exigencia.</p>
Certificado de Antecedentes disciplinarios - Procuraduría	X	<p>Folio 22. Allegó certificado de antecedentes de la empresa proponente No. 104066064 de fecha 11 de enero de 2018.</p>

			Folio 23 , Allegó certificado de antecedentes disciplinarios del representante legal de la empresa proponente fechada el 11 de enero de 2018, No. 104066149.
Certificado de Antecedentes Judiciales	X		Folio 24 . Allegó con la propuesta la verificación de antecedentes judiciales expedido por la Policía Nacional de Colombia donde se indica que no tiene asuntos pendientes con las autoridades judiciales. Certificado de fecha 11 de enero de 2018 Se entiende cumplida esta exigencia.
Pólizas seriedad de la oferta	X		A folio: 25 al 30 Aseguradora: CONFIANZA N° de póliza: GU-140402 Fecha de expedición: 12 de enero de 2018 Vigencia: Desde el 17 de enero de 2018 hasta el 30 de mayo de 2018 Valor asegurado: \$27.266.000 Asegurado y Beneficiario: ESE HOSPITAL MENTAL DE ANTIOQUIA Se entiende cumplida con esta exigencia.
Certificados de Experiencia	X		Los siguientes certificados de experiencia allegados por el proponente serán tenidos en cuenta como requisito habilitante: Folio 33 al 34 Contrato: 2017CPS155 Contratante: E.S.E. HOSPITAL MENTAL DE ANTIOQUIA Objeto: Prestación de servicios de mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones físicas del Hospital Mental de Antioquia-ESE HOMO, suministrando los materiales y mano de obra necesaria para la adecuada prestación de dicho servicio. Fecha de Inicio: 1 de marzo de 2017 Fecha de Terminación: 31 de agosto de 2017 Plazo: 6 meses. Valor: \$333.274.864 Folio 36 al 37 Contrato: 2017CPS410 Contratante: E.S.E. HOSPITAL MENTAL DE ANTIOQUIA Objeto: Garantizar el mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones físicas del Hospital Mental de Antioquia-ESE HOMO, suministrando los materiales y mano de obra necesaria para la adecuada prestación de dicho servicio. Fecha de Inicio: 1 de septiembre de 2017 Fecha de Terminación: 31 de diciembre de 2017 Plazo: 4 meses. Valor: \$231.020.076

			<p>Con lo anterior se evidencia que el proponente acredita la experiencia en los términos requeridos en el Capítulo V, numeral 21, literal g) la presente invitación, es decir, al menos una certificación correspondiente a contratos ejecutados o en ejecución referente a prestación de servicios de mantenimiento y/o adecuaciones físicas o ejecución de contratos de obra o afines. En cuantía igual o superior al presupuesto estimado para la presente invitación, esto es, \$545.310.000.</p> <p>Sumados los dos valores de los certificados de experiencia antes descrito ascienden a la suma de \$564.294.940</p> <p>Se entiende cumplida esta exigencia.</p>
Relación de equipos y persona	X		<p>Folio 33. Allega compromiso suscrito por el representante legal de la empresa proponente donde indican que de ser adjudicado el contrato allegará relación de personal y equipos con el que se ejecutará el contrato a cabalidad.</p> <p>Se entiende cumplida esta exigencia.</p>

5

DOCUMENTOS DE CONTENIDO ECONÓMICO			
Propuesta económica	X		<p>Folio 39 a la 43. El proponente allegó el valor de la propuesta económica por un monto de \$272.284.493 IVA incluido. Calculo AU y análisis de precios unitarios. Con el cumplimiento de los requisitos exigidos en el numeral 22, literal a) de la presente invitación.</p> <p>Adicionalmente a folio 31 el proponente detalla las actividades a realizar.</p> <p>Se entiende cumplida esta exigencia.</p>
Balance General, estado de resultados y notas a los estados financieros	X		<p>Folio 32. Allegó balance general con corte a 30 de noviembre de 2017.</p> <p>Se entiende cumplida esta exigencia.</p>
<p>Una vez verificados los requisitos habilitantes y teniendo en cuenta que el proponente AR ESTRUCTURAL S.A.S. Se encuentra habilitado para continuar dentro del presente proceso de selección, el comité de contratación, procede a realizar la calificación o ponderación a este proponente, de acuerdo con lo establecido en los términos de referencia y sus anexos.</p>			

EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN					
N°	CRITERIO		OBSERVACIÓN	PUNTAJE	PUNTAJE TOTAL
1	FACTOR ECONÓMICO	PRECIO	Presentó una propuesta total de \$272.284.493 IVA incluido	80	80
2	EXPERIENCIA DEL SERVICIO	CONSTITUCIÓN DE LA EMPRESA	De conformidad con la información contenida en el certificado de existencia y representación legal la persona jurídica proponente fue creada y registrada el 16 de junio de 2009, por lo que se contabiliza un total de 8 años de constitución.	10	10
		EXPERIENCIA EJECUCIÓN DE CONTRATOS	<p>Los siguientes certificados de experiencia allegados por el proponente serán tenidos en cuenta como evaluación y calificación. <i>Se otorgará cinco (5) puntos por cada certificación hasta un máximo de 10 puntos.</i></p> <p>Folio 31 Contrato: Metrorio 004-2013 Contratante: Ingeniería y Minería S.A.S. – La Roca Objeto: Construcción de cubierta, acabados arquitectónicos y suministro de muebles, para la sede de la cuadrilla operativa de Metrorio Medio Ambiente. Fecha de Inicio: 1 de noviembre de 2013 Fecha de Terminación: 30 de diciembre de 2013 Plazo: Dos (2) meses. Valor: \$54.209.562</p> <p>Folio 32 Contrato: 001-001 Contratante: Ingeniería y Construcciones S.A.S. – Ingecon S.A.S. Objeto: Obras de remodelación y adecuación institución educativa</p>	10	10

		<p>Filiberto Restrepo Sierra, Sede C. Municipio de Maceo, Departamento de Antioquia.</p> <p>Fecha de Inicio: 21 de agosto de 2013</p> <p>Fecha de Terminación: 21 de noviembre de 2013</p> <p>Plazo: Tres (3) meses.</p> <p>Valor: \$364.137.448</p> <p>Folio 35</p> <p>Contrato: 01-2017</p> <p>Contratante: Curaduría Segunda de Bello</p> <p>Objeto: Remodelación, mantenimiento y suministro de bienes muebles para la Curaduría Urbana Segunda de Bello</p> <p>Fecha de Inicio: 29 de septiembre de 2017</p> <p>Fecha de Terminación: 14 de noviembre de 2017</p> <p>Valor: \$59.403.767</p> <p>Con lo anterior se evidencia que el proponente acredita la experiencia en los términos requeridos correspondiente a contratos ejecutados o en ejecución referente a prestación de servicios de mantenimiento y/o adecuaciones físicas o ejecución de contratos de obra o afines</p>		
--	--	---	--	--

RESUMEN EVALUACIÓN				
N°	CRITERIO		PUNTAJE	PUNTAJE TOTAL
1	FACTOR ECONÓMICO	PRECIO	80	80
2	EXPERIENCIA DEL SERVICIO	CONSTITUCIÓN DE LA EMPRESA	10	10
		EXPERIENCIA EJECUCIÓN DE CONTRATOS.	10	10
				100

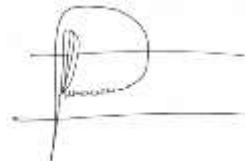
Conforme lo contenido en el presente informe de evaluación, el comité de contratación advierte que la propuesta presentada por **AR ESTRUCTURAL S.A.S** es favorable, técnica y administrativamente sustentable, ajustándose a los criterios contenidos en la invitación privada de la referencia, por lo que recomienda que el contrato sea suscrito con este proponente.

COMITÉ DE CONTRATACIÓN

8



JAIME LEÓN ÁLVAREZ VÉLEZ
Subgerente de Prestación de Servicios (E.)



DIEGO HUMBERTO MUÑOZ SALAZAR
Jefe de Oficina Asesor Jurídica



JOHN JAIRO CARDONA GIL
Profesional Universitaria (Contador)



LILIANA MARÍA ARISMENDY MARÍN
Secretaria