

EVALUACIÓN DE PROPUESTAS



INVITACIÓN PÚBLICA N° 11 DE 2024

“Contrato de prestación de servicios para el mantenimiento preventivo y correctivo a las instalaciones de la Empresa Social del Estado Hospital Mental de Antioquia María Upegui-HOMO más bolsa de repuestos”.

FECHA	25 y 26 de julio de 2024	HORA	10:00 AM
LUGAR	E.S.E Hospital Mental de Antioquia María Upegui – Oficina Jurídica		

VERIFICACIÓN DE REQUISITOS, EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE PROPUESTAS

En el Municipio de Bello – Antioquia siendo las 10:00AM, del día 25 y 26 de julio de 2024, el Comité de Contratación de esta entidad hospitalaria realiza la verificación, evaluación y calificación de las propuestas presentadas y debidamente recibidas, conforme lo indicado en los términos de referencia, registro de recibo de propuestas y **acta de cierre del 24 de JULIO de 2024**

MIEMBROS COMITÉ DE CONTRATACIÓN E INVITADOS

COMITÉ	Presidente Comité de Contratación	ADRIANA PATRICIA ROJAS ESLAVA
	Jefe Oficina Jurídica	JUAN SEBASTIAN GARCIA CARMONA
	Subgerente Administrativa y financiera	MARÍA PATRICIA CANO ZAPATA
	Contador	MARIA CAMILA CASTRILLON SERNA
	Secretaria	LILIANA MARIA ARISMENDY MARÍN

INVITADO	Evaluador parte técnica – (Arquitecto Supervisor Reposición infraestructura Física)	JUAN CARLOS GALLEGO OSORIO
----------	---	-----------------------------------

I. VERIFICACION DE REQUISITOS HABILITANTES

N° 1	NOMBRE PROPONENTE	CONSTRUMTER SERVICIOS TECNICOS S.A.S
	NIT	811025945-5
	REPRESENTANTE LEGAL	PAOLA ANDREA CANO LEGARDA
	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	1.152.202.221
	DIRECCIÓN	CARRERA 51 A N 12 B SUR 57
	CORREO ELECTRÓNICO	construmterst@hotmail.com
	TELÉFONO	3212183214
N° FOLIOS PROPUESTA	Presentó 2 sobres: 1en original, sellados y debidamente marcados, conteniendo cada uno una carpeta. SOBRE 1. DOCUMENTOS DEL PROPONENTE. Original: Presenta foliatura 200 inicia con el folio 1 y termina en el folio 200.	

EVALUACIÓN DE PROPUESTAS



		<p>SOBRE 2. OFERTA TECNICA Y ECONOMICA.</p> <p>Original: Presenta Sobre cerrado con 10 FOLIOS</p> <p>VALOR DE LA PROPUESTA: \$396.738.824,30 (TRESCIENTOS NOVENTA Y SEIS MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS VEINTE CUATRO PESOS MLV).</p> <p>Folio 03: experiencia acreditada. Folio 04 al 08: certificaciones de contratos experiencia específica. Folio 09: compromiso plazo adicional para facturación (treinta 30)</p>
--	--	---

ÍTEM	CUMPLE		OBSERVACIÓN
	SI	NO	
Capacidad Jurídica	X		<p>Folio: 2 al 5 Carta de Presentación. firmada por el representante legal PAOLA ANDREA CANO LEGARDA, CC 1.152.202.221</p> <p>Folio: 6 al 8 Certificado de existencia y representación legal: fecha de expedición: 22 de julio de 2024 Fecha de constitución: 1 de diciembre de 2000 Duración: indefinida Objeto Social: "Estudios integrales, de la administración pública y privada asesorías, consultorías y capacitación en áreas administrativas, económicas, contables-financieras de la administración pública y privada, servicios de reformas y construcciones en general (...)"</p> <p>Folio: 9 Fotocopia de la cedula del representante legal</p> <p>Folio: 7 Autorización para comprometer la sociedad:</p>

EVALUACIÓN DE PROPUESTAS



ÍTEM	CUMPLE		OBSERVACIÓN
	SI	NO	
			<p>No requiere</p> <p>Folio: 69 Certificación de Sanciones impuestas: La representante legal, manifiesta no haber sido sancionado en los últimos 5 años.</p> <p>Folio: 65 No inmerso en inhabilidades o incompatibilidades El representante legal manifiesta bajo la gravedad de juramento no estar inmerso en causales de inhabilidad e incompatibilidad,</p> <p>Así como las sanciones establecidas por transgresión a las mismas en los artículos 25 numeral 7 y 52 y los efectos legales consagrados en el artículo 44 numeral 1 del estatuto contractual</p>
Experiencia	X		<p>Presenta registro único de proponentes RUP debidamente actualizado.</p> <p>Folio: 10 al 48.</p> <p>Contrato 01: 098 de 2018 (RUP: N° 50) Contratante: MUNICIPIO DE SANJERÓNIMO Contratista: CONSTRUMATER Fecha inicio del contrato: 15/05/18 Fecha terminación: 13/10/18 Objeto: Mantenimiento de las instalaciones educativa Benigno Mena González sede principal. Centro educativo rural el Ático y sede los Cedros del municipio de San Jerónimo Valor: \$654.195.593,00</p> <p>Contrato 02: 4600087175 de 2020 (RUP: N° 81) Contratante: MUNICIPIO DE MEDELLÍN Contratista: CONSTRUMATER Fecha inicio del contrato: 01/10/20 Fecha terminación: 13/03/21</p>

EVALUACIÓN DE PROPUESTAS



ÍTEM	CUMPLE		OBSERVACIÓN
	SI	NO	
			<p>Objeto: Mantenimiento y renovación de las obras civiles en las sedes Administrativas de las Secretarías de Gestión Humana y Servicio Ciudadano, Medio Ambiente, Educación y Cultura Ciudadana. Valor: \$876.825.493,00</p> <p>Contrato 02: 4600084864 de 2022 (RUP: N° 110) Contratante: MUNICIPIO DE MEDELLÍN (Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín; Secretaría de Suministros y Servicios) Contratista: CONSTRUMATER Fecha inicio del contrato: 21/09/22 Fecha terminación: 11/08/23</p> <p>Objeto: Mantenimiento y renovación de las obras civiles en inmuebles en uso de dependencias especiales y en las que estas se obliguen contractualmente. Valor: \$876.825.493,00</p> <p>De conformidad con lo establecido en los termino de referencia, el oferte aporta la información mínima requerida para acreditar la experiencia requerida.</p>
CAPACIDAD FINANCIERA	X		<p>Folio 182 Aportó Balance General y el Estado de Resultados a 31 diciembre de 2023, debidamente firmados por la representante legal PAOLA ANDREA CANO, el Contador LUIS FERNANDO LOPERA con tarjeta Profesional No. 45166-T Y revisor fiscal BERTULFO CARVAJAL 99570-T</p> <p>Según cálculos, se presentan los siguientes indicadores:</p> <p>Según el análisis de los estados financieros de la empresa CONSTRUMATER, al desarrollar los indicadores de liquidez, endeudamiento y rentabilidad del patrimonio, esta empresa cumple con todos los indicadores:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. El indicador de endeudamiento que comprende total pasivo/total activo, corresponde al 36.24%. De acuerdo a esto la empresa cumple con dicho

EVALUACIÓN DE PROPUESTAS



ÍTEM	CUMPLE		OBSERVACIÓN
	SI	NO	
			<p>indicador, dado a que el límite es el 60% máximo en endeudamiento.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. El indicador de liquidez que comprende activo corriente/pasivo corriente, corresponde al 2.86. De acuerdo a esto la empresa cumple, porque debe ser mayor a 1,5. 2. El indicador de rentabilidad del patrimonio que comprende la utilidad operativa/patrimonio, corresponde al 0.37. De acuerdo a esto la empresa cumple, porque el indicador es positivo. <p>Estos indicadores Cumplen Con los exigidos en los términos de referencia del proceso de convocatoria</p>
POLIZA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA	X		<p>Folio 66</p> <p>No. De la póliza: 3970031-0 Aseguradora: SURAMERICANA Asegurado: ESE HOSPITAL MENTAL DE ANTIOQUIA Tomador: CONSTRUMATER SERVICIOS TECNICOS S.A.S Vigencia: 24 DE JULIO DE 2024 hasta el 24 DE SEPTIEMBRE DE 2024 Valor asegurado: \$50.560.815</p> <p>Este Comité de Contratación encuentra que, de acuerdo a los términos de referencia de la presente invitación, los términos de la póliza presentada por el proponente Cumplen con lo requerido</p>

DOCUMENTOS ADICIONALES PARA EL PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO			
ITEM	SI	NO	Número De Folio
RUT	X		53-58
Certificado de antecedentes fiscales de la contraloría de la persona jurídica y su representante legal	X		59-60
Certificado de antecedentes disciplinarios expedido por procuraduría de la persona jurídica y su representante legal	X		61-62
Certificado judicial de la Policía de la representante legal	X		63
RNMC	X		64

EVALUACIÓN DE PROPUESTAS



formato de conocimiento de clientes ANEXO 4 SARLAFT	X		70
autorización datos personales	X		72
Hoja de vida – Formato Único persona jurídica	X		73
Certificación bancaria	X		75
Constancia de la clasificación del nivel de riesgo de la empresa de acuerdo con el contrato a ejecutar (Certificación por ARL).	X		76
Certificación del porcentaje de avance del Sistema de Gestión de seguridad en el Trabajo Certificado por la ARL.H	X		77-83
Hoja de vida, licencia del responsable de seguridad y salud en el trabajo del contratista y certificación laboral del responsable de seguridad y salud en el trabajo	X		107
Pacto de transparencia (Anexo 6)	X		111

CONCEPTO VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES: Analizada la propuesta presentada por **CONSTRUMTER SERVICIOS TECNICOS S.A.S** Identificado con Nit 811025945-5 y teniendo en cuenta la documentación aportada, se considera que el proponente **CUMPLE** con los requisitos para ser habilitado, exigidos en la invitación pública de la referencia. Como consecuencia de lo anterior **SE PROCEDE A LA EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA Y ECONÓMICA.**

EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA

NOMBRE PROPONENTE	CONSTRUMTER SERVICIOS TECNICOS S.A.S
NIT	811025945-5
REPRESENTANTE LEGAL	PAOLA ANDREA CANO LEGARDA
DOCUMENTO DE IDENTIDAD	1.152.202.221
DIRECCIÓN	CARRERA 51 A N 12 B SUR 57
CORREO ELECTRÓNICO	construmterst@hotmail.com
TELÉFONO	3212183214

N°	CRITERIO	PUNTAJE MAXIMO ESTABLECIDO PARA EL ITEM	PUNTAJE ASIGNADO
01	FACTOR ECONÓMICO PRECIO: \$396.738.824,30 Puntaje: SETENTA PUNTOS	70	70

EVALUACIÓN DE PROPUESTAS



02	<p>MAYOR PLAZO OTORGADO AL CONTRATANTE PARA EL PAGO</p>	<p>El proponente que ofrezca mayor tiempo adicional para el pago de TREINTA (30) DIAS ofrecido por el HOMO, que es la forma de pago planteada por el hospital en los presentes términos de referencia, en atención al recaudo de la cartera tendrá (5 PUNTOS)</p> <p>FOLIO 09: La señora Paola Cano representante legal de la firma CONSTRUMATER, ofrece bajo la gravedad de juramento treinta (30) días adicionales a los treinta (30) días de plazo establecidos por la Entidad para el pago de las facturas de cobro: ANEXA COMPROMISO</p> <p>CINCO PUNTOS</p>	5	5
02	<p>EXPERIENCIA ESPECÍFICA</p>	<p>EXPERIENCIA EJECUCIÓN DE CONTRATOS</p> <p>FOLIO 04: Contrato 01: 098 de 2018 (RUP: N° 50) Contratante: MUNICIPIO DE SANJERÓNIMO Contratista: CONSTRUMATER Fecha inicio del contrato: 15/05/18 Fecha terminación: 13/10/18 Objeto: Mantenimiento de las instalaciones educativa Benigno Mena González sede principal. Centro educativo rural el Ático y sede los Cedros del municipio de San Jerónimo Valor: \$654.195.593,00</p> <p>FOLIO 05: Contrato 02: 4600087175 de 2020 (RUP: N° 81) Contratante: MUNICIPIO DE MEDELLÍN Contratista: CONSTRUMATER Fecha inicio del contrato: 01/10/20 Fecha terminación: 13/03/21</p>	25	25

EVALUACIÓN DE PROPUESTAS



	<p>Objeto: Mantenimiento y renovación de las obras civiles en las sedes Administrativas de las Secretarías de Gestión Humana y Servicio Ciudadano, Medio Ambiente, Educación y Cultura Ciudadana. Valor: \$876.825.493,00</p> <p>FOLIO 08: Contrato 02: 4600084864 de 2022 (RUP: N° 110) Contratante: MUNICIPIO DE MEDELLÍN (Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín; Secretaría de Suministros y Servicios) Contratista: CONSTRUMATER Fecha inicio del contrato: 21/09/22 Fecha terminación: 11/08/23 Objeto: Mantenimiento y renovación de las obras civiles en inmuebles en uso de dependencias especiales y en las que estas se obliguen contractualmente. Valor: \$876.825.493,00</p> <p>VEINTICINCO PUNTOS</p>		
PUNTAJE TOTAL			100

EL Comité de Compras y Contratación conceptúa que el proponente **CONSTRUMTER SERVICIOS TECNICOS S.A.S** Se encuentra habilitado para contratar y cumple con las especificaciones técnicas y económicas en su propuesta.

Por lo antes descrito, este comité sugiere adjudicar el contrato de "CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LAS INSTALACIONES DE LA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL MENTAL DE ANTIOQUIA MARÍA UPEGUI-HOMO MÁS BOLSA DE REPUESTOS" a CONSTRUMTER SERVICIOS TECNICOS S.A.S NIT. 811025954-5

COMITÉ DE COMPRAS Y CONTRATACIÓN

FIRMADO EN ORIGINAL

ADRIANA PATRICIA ROJAS ESLAVA
Presidente del Comité de Compras y contratación

JUAN SEBASTIAN GARCIA CARMONA
Jefe Oficina Asesora Jurídica Contratación
Pasan Firmas...

EVALUACIÓN DE PROPUESTAS



Empresa Social del Estado
HOSPITAL MENTAL DE ANTIOQUIA

— María Upegui —
HOMO

MARIA CAMILA CASTRILLON SERNA
Contadora

MARÍA PATRICIA CANO ZAPATA
Subgerente Administrativa y Financiera

LILIANA MARIA ARISMENDY MARÍN
Secretaria

Proyectó	Juan Carlos Gallego Osorio Ibeth María Muñoz Zapata Angela Marcela Pérez Ruiz	Profesional- contratista Profesional- contratista Profesional- contratista		25 y 26 de julio 2024
Revisó	Juan Sebastián García C.	Jefe oficina Jurídica		25 y 26 julio 2024
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a la normas y disposiciones legales vigentes y, por tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firma				