

EVALUACIÓN DE PROPUESTAS



INVITACIÓN PÚBLICA N° 12 DE 2024

“PRESTAR EL SERVICIO INTEGRAL DE ASEO, LIMPIEZA Y DESINFECCION HOSPITALARIA, SERVICIOS GENERALES Y MENSAJERIA, INCLUIDOS LOS MATERIALES, INSUMOS Y EQUIPOS REQUERIDOS PARA EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES A EJECUTAR EN LA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL MENTAL DE ANTIOQUIA HOMO”

FECHA	31 de julio de 2024	HORA	11:00 AM
LUGAR	ESE Hospital Mental de Antioquia – Oficina Jurídica		

VERIFICACIÓN DE REQUISITOS, EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DEFINITIVA DE PROPUESTAS

En el Municipio de Bello – Antioquia siendo las 11:00 de la mañana del día 31 de julio de 2024, el Comité de Contratación de esta entidad hospitalaria realiza la verificación, evaluación y calificación de las propuestas presentadas y debidamente recibidas, conforme lo indicado en los términos de referencia, registro de recibo de propuestas y **acta de cierre del 24 de julio de 2024**

MIEMBROS COMITÉ DE CONTRATACIÓN E INVITADOS

COMITÉ	Presidente Comité de Contratación	ADRIANA PATRICIA ROJAS ESLAVA
	Subgerente Administrativa y Financiera	MARÍA PATRICIA CANO ZAPATA
	Jefe Oficina Jurídica	JUAN SEBASTIAN GARCIA CARMONA
	Contador	MARIA CAMILA CASTRILLON SERNA
	Secretaria	LILIANA MARIA ARISMENDY MARÍN

INVITADO	Evaluador parte Técnica	NO APLICA
----------	-------------------------	-----------

I. VERIFICACION DE REQUISITOS HABILITANTES

N°1	NOMBRE PROPONENTE	ASEAR S.A. E.S.P.
	NIT	811044253-8
	REPRESENTANTE LEGAL	ALBERTO ANTONIO GARCIA
	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	15.253.986
	DIRECCIÓN	Carrera 51C N°12 B Sur 66 Medellín, Antioquia
	CORREO ELECTRÓNICO	asearesp@gmail.com
	TELÉFONO	3222278
	N° FOLIOS PROPUESTA	Presentó dos (2) sobre debidamente sellados y debidamente marcados así: SOBRE 1. DOCUMENTOS DEL PROPONENTE. Original: Presenta foliatura en la parte inferior derecha inicia en el folio 1 y termina en el folio 170 SOBRE 2. OFERTA TECNICA Y ECONOMICA.

EVALUACIÓN DE PROPUESTAS



Original: Presenta foliatura en la parte inferior derecha inicia en el folio 1 y termina en el folio 9.

ÍTEM	CUMPLE		OBSERVACIÓN
	SI	NO	
Capacidad Jurídica	X		<p>Folio: 2 al 3 Carta de Presentación. Firmada por el representante legal ALBERTO ANTONIO GARCIA, cédula 15.253.986</p> <p>Folio: 5 al 15 Certificado de existencia y representación legal: Expedido por la Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia Fecha de expedición: 12 de julio de 2024 Fecha de constitución: 24 de marzo de 2004 Duración: La sociedad no se encuentra disuelta y su duración es hasta el 19 de febrero de 2034. Objeto Social Principal: Prestación de toda clase de servicios de apoyo a empresas, sociedades, corporaciones, fundaciones o entidades públicas o privadas... servicios integrales de aseo general, inmueble manejo de residuo sólido, cargue descargue, recepción entrega y movilización de cualesquiera bienes muebles incluidos todos los elementos, equipos maquinaria.... servicios de conducción de vehículo, mensajería, cafetería, jardinería.... Prestar servicios de apoyo administrativo, operativo, y profesional a las empresas, sociedades, corporaciones, fundaciones, o entidades públicas o privadas legalmente establecidas....</p> <p>Folio: 4 Fotocopia de la cédula del representante legal</p> <p>Folio: 17 al 22 Autorización para comprometer la sociedad: Acta N°20 del 9 de junio de 2016 se autoriza al Gerente para celebrar contratos en cuantía ilimitada. (Numeral 4). Folio: 2 No inmerso en inhabilidades o incompatibilidades En la carta de presentación de la oferta, el representante legal manifiesta bajo la gravedad de juramento no estar en ninguno de los eventos de prohibiciones especiales para contratar, ni incursos en ninguno de los conflictos de intereses para participar establecidos en el presente pliego de condiciones.</p>
Experiencia	X		<p>1. Folio: 45 Contrato: 65-7-20103-12</p>

EVALUACIÓN DE PROPUESTAS



ÍTEM	CUMPLE		OBSERVACIÓN
	SI	NO	
			<p>Contratante: Policía Nacional Dirección de Sanidad Contratista: ASEAR SA ESP Fecha inicio del contrato: 30 de abril de 2012 Fecha terminación: 30 de octubre de 2012 Objeto: Prestación del servicio de mantenimiento y aseo para las instalaciones de la Clínica de la Policía Regional Valle de Aburrá y sus Centros de atención de primer nivel, contrato en el cual se deberá incluir materiales insumos y equipos. Valor: \$177.797.739 Duración: Seis (6) meses</p> <p>2. Folio: 45 Contrato: 65-7-20667-12 Contratante: Policía Nacional Dirección de Sanidad Contratista: ASEAR SA ESP Fecha inicio del contrato: 30 de octubre de 2012 Fecha terminación: 17 de noviembre de 2013 Objeto: Prestación del servicio de mantenimiento y aseo para las instalaciones de la Clínica de la Policía Regional Valle de Aburrá y sus Centros de atención de primer nivel, contrato en el cual se deberá incluir materiales insumos y equipos. Valor: \$461.400.000 Duración: Doce (12) meses y diecisiete (17) días</p> <p>3. Folio: 45 Contrato: 65-7-20385-13 Contratante: Policía Nacional Dirección de Sanidad Contratista: ASEAR SA ESP Fecha inicio del contrato: 30 de septiembre de 2013 Fecha terminación: 18 de julio de 2014 Objeto: Prestación del servicio de mantenimiento y aseo para las instalaciones de la Clínica de la Policía Regional Valle de Aburrá y sus Centros de atención de primer nivel, contrato en el cual se deberá incluir materiales insumos y equipos. Valor: \$371.202.508 Duración: Nueve (9) meses y dieciocho (18) días</p> <p>4. Folio: 45 Contrato: 65-7-20396-14 Contratante: Policía Nacional Dirección de Sanidad Contratista: ASEAR SA ESP Fecha inicio del contrato: 20 de junio de 2014 Fecha terminación: 30 de noviembre de 2014</p>

EVALUACIÓN DE PROPUESTAS



Empresa Social del Estado
HOSPITAL MENTAL DE ANTIOQUIA
— María Upegui —
HOMO

ÍTEM	CUMPLE		OBSERVACIÓN
	SI	NO	
			<p>Objeto: Prestación del servicio de mantenimiento y aseo para las instalaciones de la Clínica de la Policía Regional Valle de Aburra y sus Centros de atención de primer nivel, contrato en el cual se deberá incluir materiales insumos y equipos. Valor: \$235.511.712 Duración: Cinco (5) meses y diez (10) días</p> <p>Todas las certificaciones aportadas por el proponente cuentan con más de cinco meses de ejecución del contrato y sumadas entre ellas acreditan una experiencia de 33 meses y 15 días, por lo tanto CUMPLE con lo requerido en los términos de referencia, acreditar una experiencia en tiempo de al menos dos (2) años.</p>
CAPACIDAD FINANCIERA	X		<p>Folio: 47 al 49 Aportó Balance General y el Estado de Resultados a 31 diciembre de 2023, debidamente firmados por el Representante Legal Alberto Antonio García, el Contador T.P. 99570-T Bertulfo Carvajal y Revisor Fiscal T.P. 45166-T Luis Fernando Lopera.</p> <p>Según cálculos, se presentan los siguientes indicadores:</p> <p>ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO (IE) IE= Pasivo Total/Fondos Propios (Patrimonio)</p> <p>Se deberá contar con un índice de endeudamiento inferior o igual al 60%</p> <p><u>PRESENTA UN ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO (IE): 23%</u></p> <p>ÍNDICE DE LIQUIDEZ (IL) Se calcula con la siguiente fórmula: IL= Activo Corriente/Pasivo Corriente</p> <p>Se deberá tener un índice de liquidez del 1.5</p> <p><u>PRESENTA ÍNDICE DE LIQUIDEZ (IL): 3.5</u></p> <p>PATRIMONIO LIQUIDO Fórmula: Activos totales – pasivos totales</p> <p><u>PRESENTA UN PATRIMONIO LÍQUIDO POSITIVO DEL \$29.700.000.000.</u></p>

EVALUACIÓN DE PROPUESTAS



ÍTEM	CUMPLE		OBSERVACIÓN
	SI	NO	
			De conformidad con lo expresado por el área financiera de la ESE el oferente CUMPLE con todos los requisitos financieros establecidos en la invitación pública
POLIZA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA	X		<p>Folio 63 y 64</p> <p>No. De la póliza: 3971521-2 Aseguradora: Suramericana Asegurado: ESE HOSPITAL MENTAL DE ANTIOQUIA Tomador: ASEAR S.A. E.S.P Vigencia: 24 de julio de 2024 hasta el 24 de septiembre de 2024 Valor asegurado: \$83.123.761.00</p> <p>Este Comité de Contratación encuentra que, de acuerdo a los términos de referencia de la presente invitación, los términos de la póliza presentada por el proponente CUMPLE con lo requerido.</p>

DOCUMENTOS ADICIONALES PARA EL PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO ASEAR S.A. E.S.P.

ITEM	SI	NO	Número De Folio
RUT	X		161-167
Documento de identidad: del proponente o el representante legal	X		4
Certificado de antecedentes fiscales de la Contraloría de la persona jurídica y su representante legal	X		156 y reverso
Certificado de antecedentes disciplinarios expedido por Procuraduría de la persona jurídica y su representante legal	X		157 y reverso
Certificado judicial de la Policía de la representante legal	X		160
Certificado de medidas correctivas (RNMC)	X		159
Certificado de pago de Seguridad Social	X		38 y reverso
SARLAFT	X		170
Autorización para consultar en listas restrictivas	X		159
Formato hojas de vida persona jurídica	X		155
Certificación bancaria	X		168
Constancia de la clasificación del nivel de riesgo de la empresa de acuerdo con el contrato a ejecutar (Certificación por ARL).	X		82-87
Certificación del porcentaje de avance del Sistema de Gestión de seguridad en el Trabajo Certificado por la ARL.	X		81
Hoja de vida, licencia del responsable de seguridad y salud en el trabajo del contratista y certificación laboral del responsable de seguridad y salud en el trabajo	X		137-149
Pacto de Transparencia	X		152-153
Compromiso anticorrupción	X		151

EVALUACIÓN DE PROPUESTAS



CONCEPTO VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES: Analizada la propuesta presentada por **ASEAR S.A. E.S.P** Identificado con NIT 811044253-8 y teniendo en cuenta la documentación aportada, se considera que el proponente **CUMPLE** con los requisitos para ser habilitado, exigidos en la invitación pública de la referencia. Como consecuencia de lo anterior **SE PROCEDE A LA EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA Y ECONÓMICA.**

CUMPLIMIENTO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS ASEAR S.A. E.S.P.

ÍTEM	CUMPLE		OBSERVACIÓN
	SI	NO	
Factor Económico	X		Aportó y diligenció en su totalidad los costos del contrato los costos de los insumos, de acuerdo a lo establecido en los términos de referencia. Sobre 2. Folio 2 y Reverso Propuesta económica del personal y propuesta de insumos
Programa de Seguridad y Salud en el Trabajo	X		Folio 126 al 136 El proponente aportó el Programa de Protección y Prevención contra caídas en trabajo en alturas. Folios 84 Cronograma de actividades SST
Coordinador o Supervisor Permanente: Para este proceso se requiere de un (1) Coordinador permanente del contrato, el cual lo asume el Contratista al igual que un coordinador de seguridad y salud en el trabajo cuando sea requerido	X		Folio 137 al 149 Aportó hoja de Vida del Coordinador de SST. El proponente el día 29 de julio por medio de radicado 5061, aporta documentos con hoja de vida del coordinador del contrato para la institución.

EVALUACIÓN DE PROPUESTAS



EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA

Una vez la propuesta se habilita, se evaluarán los siguientes criterios

NOMBRE PROPONENTE	ASEAR S.A. E.S.P
NIT	811044253-8
REPRESENTANTE LEGAL	ALBERTO ANTONIO GARCIA
DOCUMENTO DE IDENTIDAD	15.253.986
DIRECCIÓN	Carrera 51C N°12 B Sur 66, Medellín, Antioquia
CORREO ELECTRÓNICO	asearesp@gmail.com
TELÉFONO	3222278

N°	CRITERIO	PUNTAJE MAXIMO ESTABLECIDO PARA EL ITEM	PUNTAJE ASIGNADO
1	FACTOR ECONÓMICO PRECIO: \$816.021.580 Puntaje: 60 puntos	60	60
2	EXPERIENCIA DEL SERVICIO EXPERIENCIA EN EJECUCIÓN DE CONTRATOS RELACIONADOS CON EL OBJETO DE LA PRESENTE INVITACIÓN. SOBRE 2 1. Folio:6 Contrato: 0000161-2008 Contratante: E.SE. HOSPITAL LA MARÍA Contratista: ASEAR S.A. ESP Fecha inicio del contrato: 10 de febrero de 2008 Fecha terminación: 10 de agosto de 2008 Objeto: Servicio de mantenimiento y aseo para las instalaciones físicas de la ESE Valor: \$323.550.002 2. Folio: 7 Contrato: 65-7-20486-15 Contratante: POLICÍA NACIONAL DIRECCIÓN DE SANIDAD Contratista: ASEAR S.A. ESP Fecha inicio del contrato: 1 de septiembre de 2015 Fecha terminación: 30 de abril de 2016	25	25

EVALUACIÓN DE PROPUESTAS



N°	CRITERIO	PUNTAJE MAXIMO ESTABLECIDO PARA EL ITEM	PUNTAJE ASIGNADO
	<p>Objeto: Prestación del servicio de mantenimiento y de aseo para las instalaciones de la Clínica de la Policía Regional Valle de Aburrá y sus centros atención de primer nivel, contrato en el cual se deberá incluir materiales, insumos y equipos. Valor: \$392.902.799</p> <p>3. Folio: 7 Contrato: 65-7-20507-166 Contratante: POLICÍA NACIONAL DIRECCIÓN DE SANIDAD Contratista: ASEAR S.A. ESP Fecha inicio del contrato: 30 de agosto de 2016 Fecha terminación: 30 de septiembre de 2017 Objeto: Prestación del servicio de mantenimiento y de aseo para las instalaciones de la Clínica de la Policía Regional Valle de Aburrá y sus centros atención de primer nivel, contrato en el cual se deberá incluir materiales, insumos y equipos. Valor: \$613.640.114.28</p> <p>4. Folio: 8 Contrato: 65-7-20110-18 Contratante: POLICÍA NACIONAL DIRECCIÓN DE SANIDAD Contratista: ASEAR S.A. ESP Fecha inicio del contrato: 18 de marzo de 2018 Fecha terminación: 30 de noviembre de 2018 Objeto: Prestación de servicios de mantenimiento y de aseo para las instalaciones de la Clínica de la Policía Regional Valle de Aburrá y sus centros atención de primer nivel, contrato en el cual se deberá incluir materiales, insumos y equipos Valor: \$385.743.000,26</p>		
3	MAYOR PLAZO PARA PAGO	QUIEN OFREZCA UN PLAZO ADICIONAL DE PAGO AL OFERTADO POR EL HOMO, QUE SUPERE MINIMO 15 DIAS MAYORES.	15

EVALUACIÓN DE PROPUESTAS



N°	CRITERIO	PUNTAJE MAXIMO ESTABLECIDO PARA EL ITEM	PUNTAJE ASIGNADO
	Ofertan un plazo de noventa (90) días posteriores a la presentación de la factura en debida forma, con el cumplimiento de los requisitos legales, informe del contratista y aprobación y visto bueno de quien ejerza la supervisión del contrato		
PUNTAJE TOTAL			100

I. VERIFICACION DE REQUISITOS HABILITANTE

NOMBRE PROPONENTE		GRUPO GESTIÓN EMPRESARIAL COLOMBIA S.A.S.
N° 2	NIT	901.346.888-7
	REPRESENTANTE LEGAL	PAULA ALEJANDRA ARIAS FLOREZ, Representante Legal Principal OSWALDO ARIAS SIERRA Representante Legal Suplente
	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	1.010.058.725, Representante Legal Principal 5.478.269, Representante Legal Suplente
	DIRECCIÓN	Calle 8 42 76 Los Cámbulos, Cali-Valle
	CORREO ELECTRÓNICO	info@grupogec.com.co , oswaldo979@hotmail.com
	TELÉFONO	314 880 21 50 y 310 836 84 72
	N° FOLIOS PROPUESTA	Presentó 1 (Un) sobre marcado como SOBRE No. 2, Contenido oferta técnica y económica, el cual contiene dos documentos legajados y marcados: Sobre No. 1 Requisitos Habilitantes. Sobre No. 2. Oferta Técnica y Económica SOBRE No. 1. Requisitos Habilitantes. Foliatura en la parte inferior central inicia con número 03 hasta el número 113. SOBRE 2. OFERTA TÉCNICA Y ECONÓMICA. Foliatura en la parte inferior central inicia con número 114 al 126

EVALUACIÓN DE PROPUESTAS



ÍTEM	CUMPLE		OBSERVACIÓN
	SI	NO	
Capacidad Jurídica	X		<p>Folio: 03 al 04 Carta de Presentación. Debidamente firmada por el representante legal suplente OSWALDO ARIAS SIERRA.</p> <p>Folio: 06 al 15 Certificado de existencia y representación legal: Expedido por la Cámara de Comercio de Cali Fecha de expedición: 30 de junio de 2024 Fecha de Constitución: Por documento privado del 22 de noviembre de 2019 de Cali, inscrito en esta Cámara de Comercio el 6 de diciembre de 2019 con el No. 20727 del Libro IX, se constituyó sociedad de naturaleza Comercial denominada GRUPO GESTIÓN EMPRESARIAL COLOMBIA S.A.S. Duración: La persona jurídica no se encuentra disuelta y su duración es indefinida. Objeto Social: La sociedad tendrá como objeto principal las siguientes actividades:B) <i>Outsourcing o prestación de servicios complementarios y/o conexos con los productos que suministra tales como servicio de aseo y limpieza, así como de jardinería, mantenimientos de piscinas y zonas húmedas, mantenimientos locativos en empresas e institucionales, prestación de servicios de fumigación, desratización y control de plagas, mantenimientos, lavado y desinfección de tanques de almacenamiento de aguas, impresión, personalización de documentos, fotocopiado, impresión variable y/o por demanda custodia y administración de archivos, suministros de insumos para prestación de servicios de aseo y limpieza en empresas e institucionales.....</i>”</p> <p>Verificado el objeto social de la empresa no se evidencia el servicio de mensajería</p> <p>Folio: 72 Fotocopia de la cedula del representante legal. Aporta copia de la cédula del representante legal suplente OSWALDO ARIAS SIERRA con número 5.478.269 de Pamplona, Norte de Santander.</p> <p>Folio: 6 al 15 Autorización para comprometer la sociedad: En el folio 11 del Certificado de Existencia y Representación Legal en las FACULTADES Y LIMITACIONES DEL REPRESENTANTE</p>

EVALUACIÓN DE PROPUESTAS



ÍTEM	CUMPLE		OBSERVACIÓN
	SI	NO	
			<p>LEGAL, corresponde al representante legal de la compañía: <i>“... literal F) Celebrar toda clase de actos y contratos sin limitación alguna por la cuantía o por el tiempo.”</i></p> <p>Folio: 73</p> <p>Certificación de Sanciones impuestas: <i>El proponente o interesado deberá informar si ha sido sancionado o si le han impuesto multas en ejecución de contratos durante los tres (3) años anteriores a la fecha de apertura de la presente invitación privada, y en caso afirmativo, aportar copia del acto que impuso la sanción o la multa.</i></p> <p>Anexo Formulario Reporte de Multas y Sanciones de Contratos anteriores durante los últimos cinco (5) años. En la que se evidencia que el 15 de agosto de 2023, fue multado por \$4.506.120 por el Departamento Administrativo de la Función Pública en virtud de la ejecución del contrato 021 de 2023 cuyo objeto era: Prestar el servicio integral de aseo y cafetería, incluidos los elementos que se detallan en la ficha técnica, en las instalaciones físicas del Departamento Administrativo de la Función Pública, ubicada en la carrera 6 12 62 Candelaria de la Ciudad de Bogotá D.C.</p> <p>Declaran bajo la gravedad de juramento que la información antes consignada es verídica, corresponde a la verdad y puede ser verificada en cualquier momento.</p> <p><u><i>El proponente deberá aportar copia del acto que impuso la sanción o la multa, el día 29 de julio de 2024 hasta las 11:00 am, de acuerdo al cronograma OBSERVACIONES A VERIFICACIÓN, EVALUACIÓN, Y CALIFICACIÓN – PUBLICACIÓN</i></u></p> <p>Folio: 03</p> <p>No inmerso en inhabilidades o incompatibilidades En la carta de presentación de la propuesta, el representante legal manifiesta en los numerales 8 y 9:</p> <p><i>“8. Ni el proponente, ni yo nos hallamos incurso en causal alguna de conflicto de interés, inhabilidad o incompatibilidad, de las señaladas en la Ley.</i></p> <p><i>9. Ni el proponente, ni yo nos encontramos en ninguno de los eventos de prohibiciones especiales para contratar, ni nos</i></p>

EVALUACIÓN DE PROPUESTAS



Empresa Social del Estado
HOSPITAL MENTAL DE ANTIOQUIA
— María Upegui —
HOMO

ÍTEM	CUMPLE		OBSERVACIÓN
	SI	NO	
			<p><i>encontramos incursos en ninguno de los conflictos de intereses para participar en el presente pliego de condiciones.”</i></p> <p>Folio 17. Aporta Certificado de inhabilidades e incompatibilidades firmado por el representante legal.</p> <p>Folios 74 al 77 Así mismo, ni el representante legal ni la persona jurídica, se encuentran reportados como responsable fiscal ante la Contraloría General de la República, así como tampoco registran sanciones ni inhabilidades vigentes ante la Procuraduría General de la Nación.</p>
Experiencia	X		<p>Deberá anexar a su oferta (4) certificaciones de experiencia de contratos ejecutados cuyo objeto se encuentre relacionado con el apoyo en actividades de aseo a través de recurso humano:</p> <p>1. Folio: 25 Contrato: 35-7-20089-20 Contratante: Policía Nacional – UPRES Quindío Contratista: Grupo Gestión Empresarial Fecha inicio del contrato: 18 de noviembre de 2020 Fecha terminación: 15 de junio de 2021 Duración: Siete (7) meses Objeto: <i>“Prestación de servicios de aseo, limpieza y desinfección integral a todo costo incluido insumos, equipos...”</i> Valor: \$74.430.327</p> <p>2. Folio: 26 Contrato: 0030.0034.018.018-175-2021 Contratante: Universidad del Valle Contratista: Grupo Gestión Empresarial Fecha inicio del contrato: 29 de marzo de 2021 Fecha terminación: 31 de diciembre de 2021 Duración: Nueve (9) meses y 8 días Objeto: Prestación de servicios de aseo, limpieza y desinfección que incluya personal, insumos y materiales Valor: \$84.260.700</p> <p>3. Folio: 27 Contrato: 100-7-20039-2020 Contratante: Policía Nacional – Dirección de Sanidad Seccional Sanidad Valle hoy UPRES</p>

EVALUACIÓN DE PROPUESTAS



ÍTEM	CUMPLE		OBSERVACIÓN
	SI	NO	
			<p>Contratista: Grupo Gestión Empresarial Fecha inicio del contrato: 15 de mayo de 2020 Fecha terminación: 15 de diciembre de 2020 Duración: Siete (7) meses Objeto: Prestación de servicios de aseo, limpieza y desinfección para la UPRES y Sus Distritos Valor: \$823.672.841.96</p> <p>4. Folio: 27 Contrato: 100-7-20039-2020 Contratante: Policía Nacional – Dirección de Sanidad Seccional Sanidad Valle hoy UPRES Contratista: Grupo Gestión Empresarial Fecha inicio del contrato: 16 de diciembre de 2020 Fecha terminación: 29 de junio de 2021 Duración: Seis (6) meses y 12 días Objeto: Prestación de servicios de aseo, limpieza y desinfección para la UPRES y Sus Distritos Valor: \$ 912.770.694,32</p> <p>Todas las certificaciones aportadas por el proponente cuentan con más de cinco meses de ejecución del contrato y sumadas entre ellas acreditan una experiencia de 29 meses y 20 días, por lo tanto CUMPLE con lo requerido en los términos de referencia, acreditar una experiencia en tiempo de al menos dos (2) años.</p>
CAPACIDAD FINANCIERA	X		<p>Folio: 29 al 50 Aportó Balance General y el Estado de Resultados (P y G) a 31 de diciembre de 2023, debidamente firmados por la representante legal suplente Oswaldo Arias Sierra, por el Revisor Fiscal Doris Zuñiga Rodríguez, con Tarjeta Profesional No. TP-33722-T y la Contadora María Elena Cortes Orozco con tarjeta Profesional No. T.P. 76986-T</p> <p>Según cálculos, se presentan los siguientes indicadores:</p> <p>ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO (IE) IE= Pasivo Total/Fondos Propios (Patrimonio)</p> <p>Se deberá contar con un índice de endeudamiento inferior o igual al 60%</p> <p>PRESENTA UN ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO (IE): 25%</p>

EVALUACIÓN DE PROPUESTAS



ÍTEM	CUMPLE		OBSERVACIÓN
	SI	NO	
			<p>ÍNDICE DE LIQUIDEZ (IL) Se calcula con la siguiente fórmula: $IL = \frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$</p> <p>Se deberá tener un índice de liquidez del 1.5</p> <p>PRESENTA ÍNDICE DE LIQUIDEZ (IL): 6.33</p> <p>PATRIMONIO LIQUIDO</p> <p>Fórmula: Activos totales – pasivos totales</p> <p>PRESENTA UN PATRIMONIO LIQUIDO POSITIVO DEL \$2.655.826.194,74</p> <p>De conformidad con lo expresado por el área financiera de la ESE el oferente CUMPLE con todos los requisitos financieros establecidos en la invitación pública</p>
PÓLIZA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA	X		<p>Folio 52 al 63</p> <p>No. De la póliza: C-100079025 Aseguradora: SEGUROS MUNDIAL Asegurado: ESE HOSPITAL MENTAL DE ANTIOQUIA Tomador: GRUPO GESTIÓN EMPRESARIAL COLOMBIA SAS Valor Asegurado: \$83.123.761,48 Vigencia: 24 de julio de 2024 Valor asegurado: 22 de octubre de 2024</p> <p>Este Comité de Contratación encuentra que de acuerdo a los términos de referencia de la presente invitación, los términos de la póliza presentada por el proponente CUMPLE con lo requerido</p>

DOCUMENTOS ADICIONALES PARA EL PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO-GRUPO GESTIÓN EMPRESARIAL COLOMBIA S.A.S.			
ÍTEM	SI	NO	Número De Folio
RUT	X		71
Documento de identidad: del proponente o el representante legal	X		72
Certificado de antecedentes fiscales de la Contraloría de la persona jurídica y su representante legal	X		76 y 77
Certificado de antecedentes disciplinarios expedido por Procuraduría de la persona jurídica y su representante legal	X		74 y 75

EVALUACIÓN DE PROPUESTAS



DOCUMENTOS ADICIONALES PARA EL PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO-GRUPO GESTIÓN EMPRESARIAL COLOMBIA S.A.S.			
Certificado judicial de la Policía de la representante legal	X		78
Certificado de Medidas correctivas del Representante Legal	X		79
Copia de la Cédula del representante Legal	X		72
Certificado de Pago a la Seguridad Social	X		19 al 22
Certificado Sarlaft Proveedores	X		80 y 81
Autorización expresa tratamiento de datos personales	X		82
Formato de Hoja de Vida Persona Jurídica	X		83
Certificación bancaria	X		84
Constancia de la clasificación del nivel de riesgo de la empresa de acuerdo con el contrato a ejecutar (Certificación por ARL)	X		85 al 93
Certificación del porcentaje de avance del Sistema de Gestión de seguridad en el Trabajo Certificado por la ARL.	X		94
Hoja de vida, licencia del responsable de seguridad y salud en el trabajo del contratista y certificación laboral del responsable de seguridad y salud en el trabajo. A partir de 10 trabajadores esta persona debe ser profesional con licencia al igual que cuando la labor sea de alto riesgo. Inferior a 10 trabajadores deberá ser como mínimo tecnólogo	X		95 al 110
Pacto de transparencia	X		111 al 112
Compromiso anticorrupción	X		113

CONCEPTO VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES: Analizada la propuesta presentada por **GRUPO GESTIÓN EMPRESARIAL COLOMBIA S.A.S.**, Identificado con Nit. 901.346.888-7 y teniendo en cuenta la documentación aportada, se considera que el proponente **CUMPLE** con los requisitos para ser habilitado, se **PROCEDE A LA EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA Y ECONÓMICA.**

CUMPLIMIENTO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS GRUPO GESTIÓN EMPRESARIAL COLOMBIA S.A.S.

ÍTEM	CUMPLE		OBSERVACIÓN
	SI	NO	
Factor Económico	X		Carpeta Oferta Técnica y Económica a Folio 115 Aportó y diligenció en su totalidad los costos del contrato los costos de los insumos, de acuerdo a lo establecido en los términos de referencia "Propuesta económica del Personal" y "Propuesta Económica Insumos"
Programa de Seguridad y Salud en el Trabajo	X		El proponente NO aportó el Programa de Seguridad y Salud en el Trabajo, ni el Cronograma de actividades SST. El proponente el día 29 de julio por medio de radicado 5060, aporta documentos con hoja de vida del coordinador del contrato para la institución

EVALUACIÓN DE PROPUESTAS



ÍTEM	CUMPLE		OBSERVACIÓN
	SI	NO	
Coordinador o Supervisor Permanente: Para este proceso se requiere de un (1) Coordinador permanente del contrato, el cual lo asume el Contratista al igual que un coordinador de seguridad y salud en el trabajo cuando sea requerido	X		Folio 95 al 110 Aportó hoja de Vida del Coordinador de SST. No aporta hoja de vida del Supervisor Permanente. El proponente el día 29 de julio por medio de radicado 5060, aporta documentos con hoja de vida del coordinador del contrato para la institución

EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA

Una vez la propuesta se habilita, se evaluarán los siguientes criterios:

NOMBRE PROPONENTE	GRUPO GESTIÓN EMPRESARIAL COLOMBIA S.A.S.
NIT	901.346.888-7
REPRESENTANTE LEGAL	PAULA ALEJANDRA ARIAS FLOREZ, Representante Legal Principal OSWALDO ARIAS SIERRA Representante Legal Suplente
DOCUMENTO DE IDENTIDAD	1.010.058.725, Representante Legal Principal 5.478.269, Representante Legal Suplente
DIRECCIÓN	Calle 8 42 76 Los Cábmulos, Cali-Valle
CORREO ELECTRÓNICO	info@grupogec.com.co
TELÉFONO	3148802150-3108368472

EVALUACIÓN DE PROPUESTAS



Empresa Social del Estado
HOSPITAL MENTAL DE ANTIOQUIA
— María Upegui —
HOMO

EVALUACIÓN PROPUESTA DE GRUPO GESTIÓN EMPRESARIAL COLOMBIA S.A.S.

N°	CRITERIO	PUNTAJE MAXIMO ESTABLECIDO PARA EL ITEM	PUNTAJE ASIGNADO
1	FACTOR ECONÓMICO	PRECIO: 817.579.121 Puntaje: 50 puntos	60 50
2	EXPERIENCIA DEL SERVICIO	EXPERIENCIA EN EJECUCIÓN DE CONTRATOS RELACIONADOS CON EL OBJETO DE LA PRESENTE INVITACIÓN. 1. Folio: 119 Contrato: 12-7-10076-20 Contratante: Policía Metropolitana del Valle de Aburrá Contratista: Grupo Gestión Empresarial Fecha inicio del contrato: 2 de diciembre de 2020 Fecha terminación: 30 de junio de 2021 Objeto: Servicios de aseo, limpieza y mantenimiento Valor: \$48.832.000 2. Folio: 120 Contrato: 006 de 2021 Contratante: Contraloría General de Medellín Contratista: Grupo Gestión Empresarial Fecha inicio del contrato: 5 de febrero de 2021 Fecha terminación: 31 de diciembre de 2021 Objeto: Suministro de personal, equipos, herramientas e insumos para el servicio de Aseo y Mantenimiento Locativo. Valor: \$229.190.000 3. Folio: 122 Contrato: 0069-ARC-CBN6-2020 Contratante: Base Naval No. 6 ARC Bogotá. Contratista: Grupo Gestión Empresarial Fecha inicio del contrato: 30 de abril de 2020 Fecha terminación: 30 de noviembre de 2020. Objeto: Prestación de servicios de desinfección para las dependencias de la Armada Nacional en la Guarnición de Bogotá. Valor: \$40.490.000	25 25

EVALUACIÓN DE PROPUESTAS



		<p>4. Folio: 123 Contrato: 98-7-20260-2020 Contratante: Policía Nacional – Dirección Sanidad – Unidad Prestadora de Salud Huila. Contratista: Grupo Gestión Empresarial Fecha inicio del contrato: 2 de diciembre de 2020. Fecha terminación: 2 de julio de 2021 Objeto: Prestación del servicio integral de aseo, limpieza, desinfección hospitalaria y cafetería. Valor: \$276.567.297</p>		
3	MAYOR PLAZO PARA PAGO	<p>QUIEN OFREZCA UN PLAZO ADICIONAL DE PAGO AL OFERTADO POR EL HOMO, QUE SUPERE MINIMO 15 DIAS MAYORES.</p> <p>Ofertan un plazo de cuarenta y cinco (45) días posteriores a la presentación de la factura en debida forma, con el cumplimiento de los requisitos legales, informe del contratista y aprobación y visto bueno de quien ejerza la supervisión del contrato</p>	15	15
PUNTAJE TOTAL				90

II. VERIFICACION DE REQUISITOS HABILITANTES

		NOMBRE PROPONENTE	SERVICIOS PROFESIONALES JS LTDA
N°1	NIT		901.232.047-1
	REPRESENTANTE LEGAL		JOEL TORRADO TORRADO
	DOCUMENTO DE IDENTIDAD		1.090.450.958
	DIRECCIÓN		Carrera 62 A 42 48 Bogotá D.C.
	CORREO ELECTRÓNICO		gerencia@serviciosprofesionalesjs.com
	TELÉFONO		33114674981
	N° FOLIOS PROPUESTA		Presentó Una (1) carpeta ORIGINAL, sin número de foliación, por lo tanto, se procede a realizar foliatura en la parte superior derecha, inicia el número 1 a la número 27.

ÍTEM	CUMPLE		OBSERVACIÓN
	SI	NO	
Capacidad Jurídica		X	Folio: 1 al 3 Carta de Presentación. Firmada por el representante legal JOEL TORRADO TORRADO con cédula 1.090.450.958.

EVALUACIÓN DE PROPUESTAS



Empresa Social del Estado
HOSPITAL MENTAL DE ANTIOQUIA
— María Upegui —
HOMO

ÍTEM	CUMPLE		OBSERVACIÓN
	SI	NO	
			<p>Folio: Certificado de existencia y representación legal: No aportó el certificado expedido por la Cámara de Comercio o autoridad competente para verificar.</p> <p>a) Fecha de expedición del certificado no mayor a treinta (30) días anteriores a la fecha de cierre del Proceso de Contratación. b) Que el objeto de la sociedad permita ejecutar las actividades descritas en el objeto del presente Proceso de Contratación. c) Que la vigencia de la persona jurídica no sea inferior a l del plazo del contrato y mínimo tres (3) años adicionales contados a partir de la fecha del cierre del Proceso de Contratación. d) Si el Representante Legal de la sociedad tiene restricciones para contraer obligaciones en nombre de la misma, deberá acreditar su capacidad a través de una autorización suficiente otorgada por parte del órgano social competente respectivo para cada caso. e) El nombramiento del revisor fiscal en caso de que exista. f) Que las personas jurídicas extranjeras con actividades permanentes en la República de Colombia (Contratos de obra o servicios) deberán estar legalmente establecidas en el territorio nacional de acuerdo con los artículos 471 y 474 del Código de Comercio NO CUMPLE</p> <p>Folio: 10 Aporta fotocopia de la cédula del representante legal JOEL TORRADO TORRADO con cédula 1.090.450.958.</p> <p>Folio: Autorización para comprometer la sociedad: No aportó la Cámara de Comercio para evidenciar las facultades y limitaciones del representante legal. NO CUMPLE</p> <p>Folio 1 y 2 No inmerso en inhabilidades o incompatibilidades</p> <p>En la carta de presentación de la propuesta, el representante legal manifiesta en los numerales 8 y 9:</p> <p><i>“8. Ni el proponente, ni yo nos hallamos incurso en causal alguna de conflicto de interés, inhabilidad o incompatibilidad, de las señaladas en la Ley.</i></p>

EVALUACIÓN DE PROPUESTAS



ÍTEM	CUMPLE		OBSERVACIÓN
	SI	NO	
			9. Ni el proponente, ni yo nos encontramos en ninguno de los eventos de prohibiciones especiales para contratar, ni nos encontramos incursos en ninguno de los conflictos de intereses para participar en el presente pliego de condiciones.”
Experiencia		X	No aporta certificados de experiencia NO CUMPLE
CAPACIDAD FINANCIERA		X	No presentó los Estados Financieros para el análisis de la capacidad financiera, el Estado de Situación Financiera y el Estado de Resultados (P y G) a 31 de diciembre de 2023, Por lo que no se puede cruzar la información relacionada con liquidez, endeudamiento y patrimonio líquido del proponente que demuestren capacidad para cumplir las obligaciones del objeto contractual. NO CUMPLE
POLIZA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA	X		No aportó póliza de seriedad de la propuesta. NO CUMPLE requerido.

CONCEPTO VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES: Analizada la propuesta presentada por **SERVICIOS PROFESIONALES JS LTDA** Identificado con NIT 901.232.047-1 y teniendo en cuenta que no aportó la documentación requerida, se considera que el proponente **NO CUMPLE** con los requisitos para ser habilitado, exigidos en la invitación pública de la referencia y de acuerdo a lo establecido en los Términos de Referencia:

NOTA: No pasara a evaluación y calificación la propuesta que no se ajuste a los requerimientos de tipo legal, quedando por tanto descalificada para continuar el proceso de selección.

SOLO AQUELLAS PROPUESTAS QUE CUMPLAN CON TODOS LOS REQUISITOS HABILITANTES CONTINUARÁN EL PROCESO DE SELECCIÓN PARA SER EVALUADOS.

Como consecuencia de lo anterior **NO SE PROCEDE A LA EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA Y ECONÓMICA.**

Después de haber subsanado los documentos solicitados en la evaluación de la invitación publica 12-2024, se puede verificar que a pesar de que la empresa GRUPO GESTION EMPRESARIAL COLOMBIA S.A.S Y ASEAR S.A E.S.P, subsanaron los documentos habilitantes, en cuanto a los criterios de evaluación la empresa ASEAR S.A E.S.P tiene un puntaje de 100 y la empresa GRUPO GESTION EMPRESARIAL COLOMBIA S.A.S un puntaje de 90.

EVALUACIÓN DE PROPUESTAS



Por tanto, el Comité de Compras y Contratación conceptúa que el proponente ASEAR S.A. ES.P. S.A. con Nit 811044253-8 por tener el mayor puntaje que es 100 y cumplir todos los requisitos establecidos en los términos de referencia de este proceso se le adjudica el contrato cuyo objeto es **“Prestar el servicio integral de aseo, limpieza y desinfección hospitalaria, servicios generales y mensajería, incluidos los materiales, insumos y equipos requeridos para el desarrollo de las actividades a ejecutar en la Empresa Social del Estado Hospital Mental de Antioquia-HOMO”** por valor de \$816.021.580. ochocientos dieciséis millones veintiún mil quinientos ochenta pesos

COMITÉ DE COMPRAS Y CONTRATACIÓN

FIRMADO EN ORIGINAL

ADRIANA PATRICIA ROJAS ESLAVA

Gerente (E.)

Presidente Comité Compras

MARÍA PATRICIA CANO ZAPATA

Subgerente Administrativa y Financiera

MARIA CAMILA CASTRILLON SERNA

Contadora

JUAN SEBASTIÁN GARCIA CARMONA

Jefe de Oficina Jurídica

LILIANA MARIA ARISMENDY MARIN

Secretaria

Proyectó	Ibeth Muñoz Zapata	Abogada		31 de julio de 2024
Revisó	Juan Sebastián García Carmona	Jefe de Oficina Jurídica		31 de julio de 2024
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a la normas y disposiciones legales vigentes y, por tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firma				